

## 低入札価格調査結果調書

入札件名：令和4年度 福岡空港周辺地積測量図作製等業務  
 調査実施業者名：土地家屋調査士吉永剛事務所  
 代表者：土地家屋調査士 吉永剛  
 住 所：福岡市早良区高取1-27-26-204

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	スタッフの常時雇用がないことや自宅の一部を事務所として利用していることにより、固定費の大部分を削除することができるため。
② 当該契約の履行体制	技術責任者を適切に配置している。
③ 他の契約の請負状況	建物表題登記（某放送局、某ハウスメーカー） 地積更正登記（某放送局） 確定測量（個人）
④ 手持機械等の状況	本業務に必要な機械等を所有している。
⑤ 過去に受注・履行した契約の名称及び発注者名	建物表題登記（某放送局） 確定測量（某放送局） 地積更正登記（某放送局） 分筆登記（某放送局）
⑥ 経営内容・状況	特に問題はない。
⑦ その他	なし。
・調査の結果	
(1) 売上高、経常利益ともに安定的に計上されており、財務状況には特段の問題は無いものと思料される。	
(2) ヒアリングによれば、過去に官公庁や独立行政法人の受注実績がなく、本案件を受注したいという意欲から、当該入札価格で応札したとのことであった。 入札価格は過去の実務経験に基づいて算出したとのことであり、例えば測量業務については、2名体制で効率的に行うことで人件費等を抑制し、また自ら保有する測量器具等を用いることで経費を抑制することを確認した。	
(3) 過去に民間から受注した業務を適正に遂行していることがヒアリングにより確認できた。	
以上の結果を踏まえて、当該事業者の入札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料されるため、当該事業者を落札者とする。	