

低入札価格調査結果の概要

入札件名：騒音斉合施設大井その1排煙窓等改修工事
 調査実施業者名：株式会社 LIXIL 鈴木シャッター

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	今回使用予定の資材については、長年にわたる継続的な取引から信頼できる協力会社にて部材購入から取替まで、ほぼ一括で実施することと、防煙垂壁に関しては自社商品であり、安価にて調達が可能であるため。 事務所並びに資材倉庫は本工事場所より3.5km以内と近接しており、移動時にかかる経費等の低減が可能であるため。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	恵風苑 防火シャッター修繕工事(旭防災株式会社) ビッグマートビル シャッター修繕工事(株式会社サン・ライフ) パークレオ大濠 障害物感知装置取替工事(三菱地所コミュニティ株式会社)
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	事務所は本工事場所より約3.5km、倉庫については約2kmほどのところに位置している。
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は従前からの取引先から購入予定
⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	自社従業員及び協力会社従業員で施工予定
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者名	ふれあい文化センター地下駐車場電動シャッター改修工事(春日市)
⑩ 公共工事の成績状況	過去の公共工事においては、適正に施工されている。
⑪ 経営内容・状況	特に問題なし
⑫ 建設業法違反の有無	なし
⑬ 賃金不払いの状況	なし
⑭ 下請代金の支払遅延状況	なし
⑮ その他	なし
・調査結果の検討	
(1) 入札価格は予定価格と乖離があるものの、工事費の内訳と仕様書との差違は見られない。	
(2) 事務所及び資材倉庫について、対象工事現場より3.5km以内の範囲内にあり、移動時にかかる経費の低減ができると同時に不測の事態が生じた場合にも24時間緊急連絡体制を確立されているので臨機応変に機敏な対応が可能であると見込まれる。	
(3) 売上高、経常利益ともに安定計上、総資産に大きな変動は見受けられず、財務状況に特段の問題はないものと思料される。	
以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該者を落札者とする。	