

### 低入札価格調査結果調書

入札件名：平成27年度 福岡空港周辺土地履歴調査業務(その3)  
 調査実施業者名：大和不動産鑑定株式会社  
 代表者：代表取締役 八杉 茂樹  
 住 所：大阪府大阪市西区西本町1-4-1

	項 目	内 容
①	その価格により入札した理由	これまでの実績に基づき、業務遂行計画の策定を行い、作業にかかる人件費等の直接経費を削減できた。また、平成26年度に当機構発注の同業務を受注しており、発注者の意向や報告書作成等について把握できていることから、作業を効率的に実施できる。
②	当該契約の履行体制	管理技術者：中島 伸太郎 照査技術者：毛利 郁史 担当技術者：宮本 江梨子
③	他の契約の請負状況	平成27年度土地利用履歴調査委託（六町地区）（東京都） 北多摩エリアの低未利用地における地歴調査業務（(独)都市再生機構）
④	手持機械等の状況	
⑤	過去に受注・履行した契約の名称及び発注者名	平成26年度 福岡空港周辺土地履歴調査業務（(独)空港周辺整備機構） 平成27年度土壤汚染に関する状況調査委託補助第144号（平井）（東京都建設局）
⑥	経営内容・状況	特に問題なし
⑦	その他	なし
・調査の結果		
(1) 当該者は、本業務を効率的に履行できると見込み、諸経費等の大幅な削減を図ったものであり、入札価格の内訳と仕様書との相違も見受けられないため、当該価格での履行は可能と見込まれる。		
(2) 当該者は、当機構や地方公共団体から受注を引き受けた業務実績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられるため、本件業務遂行に求められる技術等に精通していると考えられる。		
以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思慮される。		
よって、当該者を落札者とする。		