

低入札価格調査結果の概要

入札件名：平成27事業年度 緑地造成事業 緑地造成工事
 調査実施業者名：瀧口観花苑株式会社

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	工事箇所が福岡市東区で手持ち工事箇所も近接しているため、人員、機械の供給が効率よく行える。 労務費についても、労務者の大半を自社労務者に従事させることで、外注経費を削減することができる。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	清流公園整備工事
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	事務所は施工場所まで26kmの距離に位置している。
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は従前からの取引先から購入予定
⑦ 手持機械数の状況	ダンプトラック(3t PB-NKR81AD H19.4) 1台
⑧ 労務者の具体的供給見通し	自社従業員及び協力会社従業員で施工予定
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者名	「玄海小学校屋外環境整備工事(その2)(宗像市)」 「宗像市総合公園保全改修工事(9期-3)(宗像市)」
⑩ 公共工事の成績状況	過去の公共工事においては、適正に施工されている。
⑪ 経営内容・状況	特に問題なし
⑫ 建設業法違反の有無	なし
⑬ 賃金不払いの状況	なし
⑭ 下請代金の支払遅延状況	なし
⑮ その他	なし

・調査結果の検討

(1) 入札価格は予定価格と乖離があるものの、工事費の内訳と仕様書との差違は見られない。

(3) 本件工事箇所と当該者の事務所距離は26kmであり、手持ち工事箇所とも近接していることから人員、機械の供給が効率よく行える。このため、共通仮設費及び一般管理管理費等の削減が可能である。資材についても、協力業者との多年にわたる信用取引の中で、品質を落とすことなくコスト削減できる。

(3) 過去にも当機構が発注した同様の業務を下請けとして受注しているため、本件業務のノウハウを有しており、効率的に作業を行えることから人件費等を抑制できると見込まれる。また、官公庁から受注を引き受けた業務成績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられるため、本件業務遂行に求められる技術等に精通しているものと考えられる。

以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該者を落札者とする。