

低入札価格調査結果調書

入札件名：平成26年度 福岡空港周辺土地履歴調査業務
 調査実施業者名：大和不動産鑑定(株)
 代表者：代表取締役 八杉 茂樹
 住 所：大阪市西区西本町一丁目4-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	過去に数件の同種の契約実績がありその経験を活用できること、また現在手持ち調査が少ないことから本業務に集中して効率よく業務が行えることから諸経費等を削減し経費を安く見積っている。
② 当該契約の履行体制	技術責任者：毛利郁史 担当技術者：藤田恵利香
③ 他の契約の請負状況	P J コウノトリ 土壌汚染リスク評価（民間） 保養施設エンジニアリングレポート作成業務（民間）
④ 手持機械等の状況	
⑤ 過去に受注・履行した契約の名称及び発注者名	東京都多摩市商業施設ERエンジニアリングレポート作成業務（（独）都市再生機構） ポンプ場跡地の地盤評価（河合町）
⑥ 経営内容・状況	特に問題なし
⑦ その他	なし

・調査の結果

(1) 当該者は、本業務を効率的に履行できると見込み、諸経費等の大幅な削減を図ったものであり、入札価格の内訳と仕様書との相違も見受けられないため、当該価格での履行は可能と見込まれる。

(2) 当該者は、独立行政法人等から受注を引き受けた業務実績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられる。

以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思慮される。よって、当該者を落札者とする。