

## 低入札価格調査結果の概要

入札件名：社領三丁目二号作業所解体及び原状回復工事

調査実施業者名：株式会社柿本建設

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	下請予定業者の価格協力が得られたこと、また、現場乗込みから1ヶ月程度で解体及び外構が完了する予定で、それに伴い1ヶ月分の経費計算を行った結果の経費価格となっている。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	本社は本工事場所まで約20分のところに位置している。
⑤ 手持資材の状況	なし（協力業者による調達）
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	なし（協力業者による調達）
⑦ 手持機械数の状況	なし（解体業者による手配）
⑧ 労務者の具体的供給見通し	協力業者従業員で施工予定
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者名	田島小学校講堂兼体育館天井改修工事(福岡市) 東吉塚小学校講堂兼体育館天井改修工事(福岡市) 平成28年度公営住宅(弥永住宅)2区集会所新築工事(福岡市) 西鉄高宮駅東口駅前広場歩行者シェルター新設工事(福岡市)
⑩ 公共工事の成績状況	過去の公共工事においては、適正に施工されている。
⑪ 経営内容・状況	問題なし
⑫ 建設業法違反の有無	なし
⑬ 賃金不払いの状況	なし
⑭ 下請代金の支払遅延状況	なし
⑮ その他	なし

## ・調査結果の検討

- (1) 入札価格は予定価格と乖離はあるものの、工事費の内訳と仕様書との差違は見られなかった。
- (2) 官公庁から受注した同種工事の工事成績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられるため、本工事の遂行に求められる技術等に精通しているものと考えられる。
- (3) 売上高、経常利益ともに安定計上されており、財務状況には特段の問題は無いものと思料される。

以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該者を落札者とする。