

## 低入札価格調査結果の概要

入札件名：社領三丁目一号工場解体及び原状回復工事

調査実施業者名：株式会社津田建設

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	本工事場所から半径10km圏内、約25分に本社事務所を所有しており緊急時の対応、安全監理等の協力体制を整備することで諸経費の削減が可能であるため。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事なし
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	西陵小学校校舎内部改造工事(福岡市)
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	事務所、倉庫ともに本工事場所より13km圏内のところに位置している。
⑤ 手持資材の状況	仮設トイレ
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は協力業者による調達予定
⑦ 手持機械数の状況	作業車(トラック・軽トラ・普通車)4台
⑧ 労務者の具体的供給見通し	協力業者従業員で施工予定
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者名	西陵中学校校舎内部改造工事(福岡市) 西高宮小学校プール改修工事(福岡市) 弥永西小学校校舎内部改造工事(福岡市) 福岡空港駅コンコース改良工事(その1)(福岡市交通局) 福岡競艇場中央スタンド棟他便所改造工事(福岡市) 福岡聴覚特別支援学校小中学部棟他大規模改修工事(福岡県)
⑩ 公共工事の成績状況	過去の公共工事においては、適正に施工されている。
⑪ 経営内容・状況	問題なし
⑫ 建設業法違反の有無	なし
⑬ 賃金不払いの状況	なし
⑭ 下請代金の支払遅延状況	なし
⑮ その他	なし

## ・調査結果の検討

- (1) 入札価格は予定価格と多少の乖離はあるものの、工事費の内訳と仕様書との差違は見られなかった。
- (2) 同工種に対して信頼のおける協力業者より聞き取り調査を行っており、要求される品質確保や労務単価等も適切であることを確認しており、経費については、本工事場所から半径10km圏内、約25分に本社事務所を有していることから諸経費の削減が可能であると同時に、安全監理等の協力体制を整備し、緊急時の対応が可能であると見込まれる。
- (3) 官公庁から受注した同種工事の工事成績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられるため、本工事の遂行に求められる技術等に精通しているものと考えられる。
- (4) 売上高、経常利益ともに安定計上されており、財務状況には特段の問題は無いものと思料される。

以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該者を落札者とする。