

低入札価格調査結果の概要

入札件名：騒音斉合施設大井その1空気調和設備改修工事

調査実施業者名：株式会社千代田工業所

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	各種機器、資材調達については、長期・継続的な取引のある販売店からの価格協力が得られたこと、また、現在施工中の騒音斉合施設大井その1外調機改修工事から必要部材の発注業務や労務供給等が一元的に管理できることから、経費の低減が可能であるため。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	若草市宮住宅C棟建設工事(機械設備工事)(春日市) 平成30年度金山住宅給水設備改修工事(福岡財務支局) 中央区地行4丁目地内他1件配水管布設工事(福岡市) 東区馬出3、4丁目地内他1件配水管布設工事(福岡市)
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	心身障がい福祉センター空調設備更新工事(福岡市) 騒音斉合施設大井その1外調機改修工事(空港周辺整備機構)
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	事務所、倉庫ともに本工事場所より約5kmのところに位置している。
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は従前からの取引先から購入予定
⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	協力会社従業員で施工予定
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者名	平成28年度福岡刑務所保護・静穏室棟等新営(機械設備)工事(法務省) 九州大学(馬出)総合研究棟(医学部臨床研究棟)改修機械設備工事(九州大学) 九州大学(馬出)総合研究棟(保健学科棟)改修機械設備工事(九州大学) 中央体育館大規模改修空調設備工事(福岡市) 席田中学校空調設備更新工事(福岡市) 伊都地区区画整理事業地内小学校新築空調設備工事(福岡市) 福岡競艇場東スタンド空調用熱源機器更新その他工事(福岡市) 早良市民センター空調設備改良工事(福岡市)
⑩ 公共工事の成績状況	過去の公共工事においては、適正に施工されている。
⑪ 経営内容・状況	問題なし
⑫ 建設業法違反の有無	なし
⑬ 賃金不払いの状況	なし
⑭ 下請代金の支払遅延状況	なし
⑮ その他	なし

・調査結果の検討

- (1) 入札価格は予定価格と多少の乖離はあるものの、工事費の内訳と仕様書との差違は見られなかった。
- (2) 各種機器、資材調達等については、長期・継続的な取引のある販売店からの価格協力を得ることができ、現在施工中の騒音斉合施設大井その1外調機改修工事から労務供給できることから、現場管理費及び一般管理費の削減が可能であると同時に、不測の事態が生じた場合でも、迅速な対応が可能であると見込まれる。
- (3) 官公庁から受注した同種工事の工事成績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられるため、本工事の遂行に求められる技術等に精通しているものと考えられる。
- (4) 売上高、経常利益ともに安定計上されており、総資産に大きな変動は無く、財務状況には特段の問題は無いものと思料される。

以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該者を落札者とする。