

# 騒音斉合施設「大井その2」区画に係るサウンディング型市場調査実施要領

## 1 実施概要

### (1) 目的

独立行政法人空港周辺整備機構では、福岡空港周辺地域において地域の振興に寄与するため、移転補償事業により国が取得した土地を当機構が有償で借受け、周辺生活環境へ配慮しながら、騒音斉合施設（航空機騒音によりその機能が害されるおそれの少ない、駐車場、倉庫、物販施設など）を整備し、貸付をすることによって移転補償跡地の有効活用を図る再開発整備事業を実施しています。

今回「大井その2」区画において、現賃借人から「騒音斉合施設賃貸借契約の解約の申し入れ」が提出されたことにより、同区画の公募内容の検討を行うにあたって、民間事業者からの意見や提案を参考にするため、サウンディング型市場調査（以下「本サウンディング」という。）を実施するものです。

### (2) 施設概要

#### ①所在地

福岡市博多区大井二丁目10-1外

#### ②施設配置 ※別添全体配置図参照

- ・敷地面積： 約11,900㎡
  - ・駐車台数： 約200台
  - ・各建物の構造及び延床面積
- |              |           |
|--------------|-----------|
| A棟：鉄骨造平屋建    | 1,983.60㎡ |
| B棟：鉄骨造平屋建    | 995.60㎡   |
| C棟：鉄骨造2階建    | 997.74㎡   |
| D棟：木造平屋建     | 209.82㎡   |
| E棟：鉄骨造平屋     | 198.55㎡   |
| F棟：鉄骨造平屋(WC) | 29.04㎡    |
| 合計：          | 4,414.35㎡ |



### (3) 参加対象者及び参加条件

- ・「法人」で、意見・提案書の提出及びヒアリングに参加できる者。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではない事業者、又は、法人でその役員に暴力団員に該当する者のない事業者、若しくは、暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者ではないこと。

### (4) 実施方法

本サウンディングでは、参加申し込みをしていただいた法人（以下「参加事業者」という。）から意見・提案書を受け付けることとします。また、意見・提案書を提出していただいた参加事業者と、個別に対面式のヒアリングを実施することを予定しています。

### (5) ヒアリング実施場所

空港周辺整備機構会議室（予定）

※具体的な方法・場所は、個別対話の実施前に参加事業者へ通知いたします。

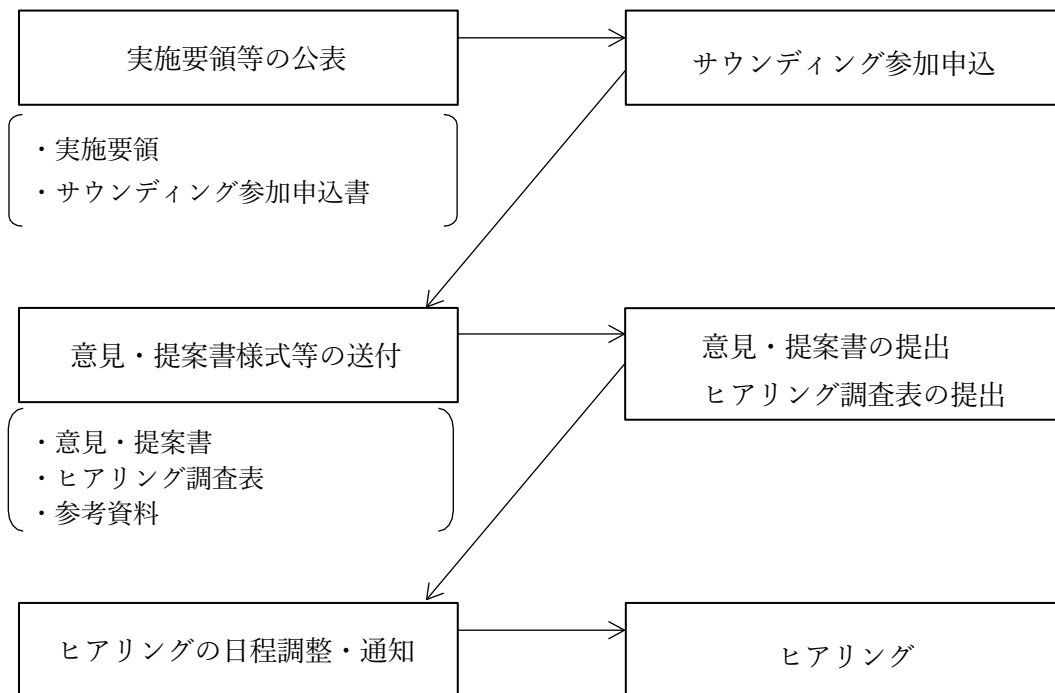
### (6) 意見や提案を募集する主な内容

当該施設の活用方法や各種条件などについて意見や提案を募集します。

(7) サウンディングスケジュール

日程	内容
令和7年4月30日(水)	実施要領等の公表
令和7年4月30日(水)～令和7年5月23日(金)	サウンディングの参加申込受付 ※参加書類確認後、随時、意見・提案書様式等の送付
令和7年4月30日(水)～令和7年5月23日(金)	意見・提案書の受付
令和7年6月上旬(予定)	ヒアリングの実施

<手続きの流れ>



2 サウンディング参加申込書(様式1)

(1) 提出先・提出方法

電子メールにて、「5 提出・問合せ先」記載のメールアドレスに提出してください。  
※電子メールの件名は、【サウンディング参加申込み(法人名)】としてください。

(2) 提出期限

令和7年5月23日(金)午後5時まで【必着】

3 意見・提案書(様式2)・ヒアリング調査表(様式3)

参加申込み後に「意見・提案書」、「ヒアリング調査表」、施設図面等の参考資料を提供します。  
電子メールによる提供を予定しています。

(1) 提出先・提出方法

電子メールにて、「5 提出・問合せ先」記載のメールアドレスに提出してください。  
※電子メールの件名は、【意見・提案書の提出(法人名)】・【ヒアリング調査票の提出(法人名)】としてください。

(2) 提出期限

令和7年5月23日（金）午後5時まで【必着】

4 留意事項

- ・頂いた意見や提案は、公募要項を検討する際の参考とさせていただきます。また、本サウンディングにおける参加の有無及び意見内容は、事業者選定プロセスには一切無関係であり、本サウンディングでの意見や提案の内容が法的拘束力をもつことはありません。
- ・本サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ・必要に応じて、全部又は一部の参加事業者に対して追加ヒアリングや文書照会を行うことがあります。
- ・本サウンディングは非公開で行いますが、実施結果については、概要をホームページ等で公表する場合があります。なお、個別の法人名や意見の詳細等は公表しないこととします。
- ・意見・提案書及びその他提出いただいた資料については、活用に係る検討や資料作成等において、空港周辺整備機構が無償で使用できることとします。

5 提出・問合せ先

独立行政法人空港周辺整備機構 地域振興課

住所：〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2丁目17番5号ARKビル9F

電話：092-472-4595

電子メール：jigyo-2@oeia-fuk.ne.jp