

低入札価格調査結果の概要

入札件名：騒音斉合施設大井その3防水改修工事

調査実施業者名：株式会社栄住産業

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	労務費については、過去に1次下請けとして施工頂いた業者に依頼しており価格協力が得られたこと、また、栄住産業及び協力業者は対象工事現場から近く、協力業者間の連携も取り易く、燃料・高速代・資材の運搬費などの経費の大幅な削減が可能であるため。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	外壁改修工事(中福岡年金事務所) 平成31年度福岡少年鑑別所事務所棟防水等改修工事
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	平成31年度福岡少年鑑別所事務所棟防水等改修工事(福岡少年鑑別所)
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	事務所、倉庫ともに本工事場所より3km圏内のところに位置している。
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は協力業者による調達予定
⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	協力業者従業員で施工予定
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者名	佐賀大学(本庄町1)理工7号館屋上防水改修工事(佐賀大学) 騒音斉合施設大井その2防水改修工事(空港周辺整備機構) 博多工業高等学校校舎(D棟)その他屋上防水改良工事(福岡市) 福岡競艇場立体駐車場防水改良工事(福岡市) 30-原団地32号棟ほか2棟屋根防水修繕工事(都市再生機構) 平成29年度福岡少年鑑別所職員宿舍外壁等補修工事(福岡少年鑑別所)
⑩ 公共工事の成績状況	過去の公共工事においては、適正に施工されている。
⑪ 経営内容・状況	問題なし
⑫ 建設業法違反の有無	なし
⑬ 賃金不払いの状況	なし
⑭ 下請代金の支払遅延状況	なし
⑮ その他	なし

・調査結果の検討

- (1) 入札価格は予定価格と多少の乖離はあるものの、工事費の内訳と仕様書との差違は見られなかった。
- (2) 労務費等については、長期・継続的な取引のある協力業者からの価格協力を得ることができ、燃料・高速代・資材の運搬などの経費は工事現場から事務所等が近いことから、削減が可能であると同時に、不測の事態が生じた場合でも、迅速な対応が可能であると見込まれる。
- (3) 官公庁から受注した同種工事の工事成績に問題は見られず、一定の結果を残していることが見受けられるため、本工事の遂行に求められる技術等に精通しているものと考えられる。
- (4) 売上高、経常利益ともに安定計上されており、総資産に大きな変動は無く、財務状況には特段の問題は無いものと思料される。

以上の結果を踏まえて、当該者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該者を落札者とする。